

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		<b>PROJEKT ROZBIÓRKI</b>			
INWESTOR		<b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łukowie Sp. z o.o. ul. Świderska 42, 21-400 Łuków</b>			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<b>Rozbiórka budynku kotłowni osiedlowej przy ul. 11 Listopada w Łukowie</b>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		<b>Miasto: ŁUKÓW Kategoria obiektu budowlanego: XVIII</b>			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: ŁUKÓW 061101_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: ŁUKÓW 0003 Numery działek ewidencyjnych: 7918/68; 7918/71; 7918/65.</b>			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	inż. Andrzej Rafalski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LUB/BO/0074/01	Branża konstrukcyjna	Wrzesień 2024	<i>inż. Andrzej Rafalski</i> 21-400 Łuków, ul. Przemysłowa 12 tel. 501 340 081 UAN/4224/45/37/86

Niniejszy projekt stanowi załącznik

do decyzji Nr 947/2024

z dnia 17.10.2024

## Spis treści projektu

### Spis treści projektu rozbiórki

#### I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.....2
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego .....3
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....4

#### II. Część opisowa

1. Dane ogólne.....5
  - 1.1. Przedmiot i zakres opracowania.....5
  - 1.2. Lokalizacja .....5
2. Podstawa opracowania .....5
3. Stan istniejący.....5
4. Rodzaj i zakres wykonania robót rozbiórkowych .....6
  - 4.1. Prace przygotowawcze .....6
  - 4.2. Odłączenie instalacji.....6
  - 4.3. Demontaż urządzeń, armatury, stolarki.....6
  - 4.4. Demontaż pozostałych elementów .....6
  - 4.5. Rozbiórka mechaniczna.....7
5. Ochrona zabytków.....7
6. Oddziaływanie na środowisko naturalne.....7
7. Informacja o obszarze oddziaływania .....7
8. Warunki geotechniczne .....7

#### III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu.....8
2. Rzut poziomu +6 m .....9
3. Widok dachu.....10
4. Przekrój A-A .....11
5. Przekrój B-B.....12
6. Przekrój C-C.....13
7. Elewacja północno-zachodnia .....14
8. Elewacja południowo-wschodnia.....15
9. Elewacja północno-wschodnia .....16
10. Elewacja południowo-zachodnia.....17

#### Załączniki

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Siedlce, 1986 - 04 - 17

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział K. i T. 1  
Architektury i Inżynierii Budowlanej

UAN - 4224/45 / 37 /86

### STWIERDZENIE PRZYGETOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

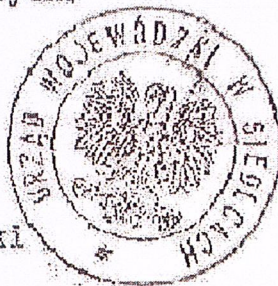
Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 Lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że Obywatel ANDRZEJ RAFALSKI inżynier budownictwa lądowego urodzony 24 sierpnia 1947 r. w Lublinie - posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel ANDRZEJ RAFALSKI jest upoważniony do:

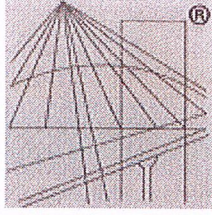
- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymuje:

Ob. Andrzej Rafalski  
zam. Łuków  
Os. Chałcińskiego 16 m.9



*Rogusław Chodorshi*  
Miej. inż. Rogusław Chodorshi



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁUKOWIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I ARCHITEKTURY  
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 1A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-F4U-GAC-Z75 \*

Pan Andrzej Rafalski o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0074/01

adres zamieszkania Przemysłowa 1b, 21-400 Łuków

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-07-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-06-07 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Andrzej Rafalski**

(imię i nazwisko)

**LUB/BO/0074/01**

(nr członkowski izby zawodowej)

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁUKOWIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I ARCHITEKTURY  
23.09.2024 r.  
ul. Rynek 14

(data)

## Oświadczenie

projektanta wykonującego projekt budowlany

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz.U z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt rozbiórki:

**Rozbiórka budynku kotłowni osiedlowej przy ul. 11 Listopada w Łukowie.**

dz. nr ewid. 7918/68; 7918/71; 7918/65; obręb 0003 Łuków

(nazwa projektu budowlanego i adres inwestycji)

Sporządzony: wrzesień 2024 r.

przez **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łukowie Spółka z o.o.**  
**21-400 Łuków, ul. Świderska 42, tel. (25) 7983092**

(nazwa inwestora)

**Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

inż. Andrzej Rafalski  
21-400 Łuków, ul. Świderska 42  
tel. (25) 7983092  
(podpis) 21/45/37

## II. Część opisowa.

### 1. Dane ogólne.

#### 1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku nieczynnej kotłowni osiedlowej położonej w Łukowie przy ulicy 11 Listopada.

Zakres opracowania obejmuje:

- rozbiórkę całego budynku,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,
- wywiezienie i utylizację odpadów po rozbiórce.

#### 1.2. Lokalizacja.

Obiekt położony jest na działkach o numerach 7918/68, 7918/71, 7918/65 w Łukowie przy ulicy 11 Listopada.

Identyfikatory działek: 061101\_1.0003.7918/68, 061101\_1.0003.7918/71, 061101\_1.0003.7918/65.

### 2. Podstawa opracowania.

Podstawę dokumentacji projektowej stanowią:

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna,
- mapa do celów projektowych,
- obowiązujące przepisy.

### 3. Stan istniejący.

Trzykondygnacyjny budynek nieczynnej kotłowni rejonowej posiadający prostopadłościenną bryłę, pokryty dachem jednospadowym, o spadku 9% oraz 5% w różnych jego częściach. Wymiary bryły budynku: 22,30 m x 13,6 m; h=12,25 m. Dostęp wolny od strony północno-zachodniej. Konstrukcja ścian żelbetonowa oraz częściowo murowana. Strop DMS – prefabrykowany, gęstożebrowy strop belkowo-pustakowy.

Wewnątrz budynku wyróżniono następujące pomieszczenia:

żuźłownia, hala kotłów i odpylaczy, pompownia, pomost zasypowy, zabudowany szymb dźwigu, maszynownia, warsztat, magazyn, pokój personelu, szatnia, umywalnia i WC, pomieszczenie gospodarze, pokój kierownika, magazyn pomocniczy, korytarze. Szymb dźwigu windowego wychodzący poza obrys budynku, bezpośrednio do niego przyległy, o wymiarach: 3,61 m x 3,61 m.

Budynek pozbawiony infrastruktury ciepłowniczej w postaci kotłów, pomp, maszyn, itp. Wewnątrz budynku pozostawione elementy taśmociągu nawęglania i odżuźlacze. Stan budynku niezadawalający, zagrażający bezpieczeństwu osób. Budynek wyłączony trwale z eksploatacji w 2015 r. Budynek nie posiada izolacji termicznej. Elementy instalacji elektrycznej częściowo zdemontowane. Przyłącze wodociągowe odłączone od budynku.

Dane ogólne istniejącego budynku

- powierzchnia zabudowy: 228,54 m<sup>2</sup>

- liczba kondygnacji: 3
- kubatura budynku: 24120,18 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku: 12,25 m

#### 4. Rodzaj i zakres wykonania robót rozbiórkowych.

##### 4.1. Prace przygotowawcze.

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót, teren rozbiórki należy wygrodzić i oznakować.
- Wokół budynku należy wyznaczyć strefę bezpieczeństwa.
- Wszelkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być zabezpieczone.
- Wyznaczyć miejsca składowania gruzu i elementów rozbiórkowych z uwzględnieniem osobnego składowania danego rodzaju materiału (np. drewno, stal, beton).
- Pracownicy zatrudnieni przy robotach muszą być zaznajomieni z ich zakresem i sposobem technicznego wykonywania rozbiórki oraz przeszkoleni w zakresie BHP.
- Roboty powodujące duże natężenie hałasu mogą być wykonywane pomiędzy godziną 6:00 a 22:00.

##### 4.2. Odłączenie instalacji.

- Sprawdzić instalację elektryczną występującą w budynku.
- Warunkiem rozpoczęcia prac jest odłączenie wszystkich instalacji budynku i potwierdzenie tego faktu do dziennika rozbiórki.
- Po usunięciu z budynku całego wyposażenia można przystąpić do rozbiórki instalacji elektrycznej.
- Po demontażu instalacji elektrycznej można przystąpić do rozbiórki instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej.

##### 4.3. Demontaż urządzeń, armatury, stolarki.

- Zdemontować pozostałe urządzenia i armaturę (w tym elementy taśmociągu nawęglania i odzūlaczy).
- Uprzednio sprawdzić i zdemontować przewody instalacyjne.
- Zdemontować okna i drzwi w całym budynku (łącznie z ościeżnicami).
- Wszelkie demontowane obiekty usuwać poza rozbierany obiekt w miejsce do tego wyznaczone.

##### 4.4. Demontaż pozostałych elementów.

- Przed rozbiórką metodą mechaniczną należy zdemontować elementy stalowe na elewacjach i wewnątrz budynku, np. kraty okienne, elementy odgromienia, elementy nie konstrukcyjne.
- Elementy stalowe konstrukcyjne rozbierać od najwyższych partii od góry – podczas demontażu elementów takich jak belki czy słupy nie wolno przebywać pracownikom pod elementami.

#### 4.5. Rozbiórka mechaniczna.

Rozbiórkę mechaniczną wykonujemy poczynając od najwyższej kondygnacji do poziomu terenu, operator sukcesywnie rozbiera obiekt budowlany na niewielkie fragmenty i powoduje ich odrywanie się od zasadniczej rozbieranej konstrukcji. Metoda mechaniczna (jak i metoda ręczna) polega na realizacji rozbiórki od góry do dołu.

Rozbiórkę wykonujemy w następującej kolejności:

- pokrycia dachowe,
- stropodach,
- ściany i stropy,
- podłogi na gruncie,
- fundamenty.

Wyburzenia należy przeprowadzić przy użyciu maszyn takich jak koparki, spychacze. Zwrócić szczególną uwagę, aby nie nastąpił przypadkowy demontaż pracującego elementu konstrukcyjnego aby nie spowodować niekontrolowanego zawalenia się konstrukcji.

#### 5. Ochrona zabytków.

Przedmiotowy obiekt, budynek kotłowni osiedlowej, nie jest wpisany do rejestru zabytków. Do terenu objętego rozbiórką nie mają zastosowania przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie zawiera się on w obszarze występowania dóbr kultury współczesnej.

#### 6. Oddziaływanie na środowisko naturalne.

Na teren objęty zamierzeniem budowlanym oddziaływanie na środowisko naturalne planowanej rozbiórki występuje tylko w trakcie prowadzenia prac z powodu pracy sprzętu transportowego i mechanicznego. Projektowana rozbiórka przedmiotowego obiektu nie wpłynie ujemnie na środowisko.

#### 7. Informacja o obszarze oddziaływania.

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (Dz.U z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) zgodnie z art. 34, pkt. 3 pkt. e) obszar oddziaływania rozbiórki nie wykracza poza obszar działania inwestora i zawiera się w całości w granicach działek, na których usytuowana jest budynek kotłowni osiedlowej.

#### 8. Warunki geotechniczne.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz na podstawie badania podłoża gruntowego, rozbiórka przedmiotowego obiektu mieści się w pierwszej kategorii geotechnicznej i występują tu proste warunki gruntowe.



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Skala mapy 1:500

Godło arkusza mapy	7.167.32.20.3.2	Oznaczenie i informację o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Jednostka ewidencyjna	Łuków 061101_1	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Obręb ewidencyjny	Łuków 0003	Oznaczenie granicy obszaru który był przedmiotem aktualizacji	
Numer działki	7918/68, 7918/71, 7918/63, 7918/65		
Ulica, nr			
Układ współrzędnych płaskich	2000/21		
Układ wysokości	PL-EVERF2007-NH		
Ident. Zgłoszenia pracy geod.	PODGIG.6640.2246.2024		

Wykonawca:

**GEOCENTRUM**  
 Jacek Miśior  
 USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE  
 21-400 Łuków, ul. Spółdzielcza 5A  
 tel. 504 246 852  
 NIP 825 197 03 32 REGON 060199727  
 geodziejukow@gmail.com www.geodezja-lukow.pl

**GEODETA**





*mgr inż. Jacek Miśior*

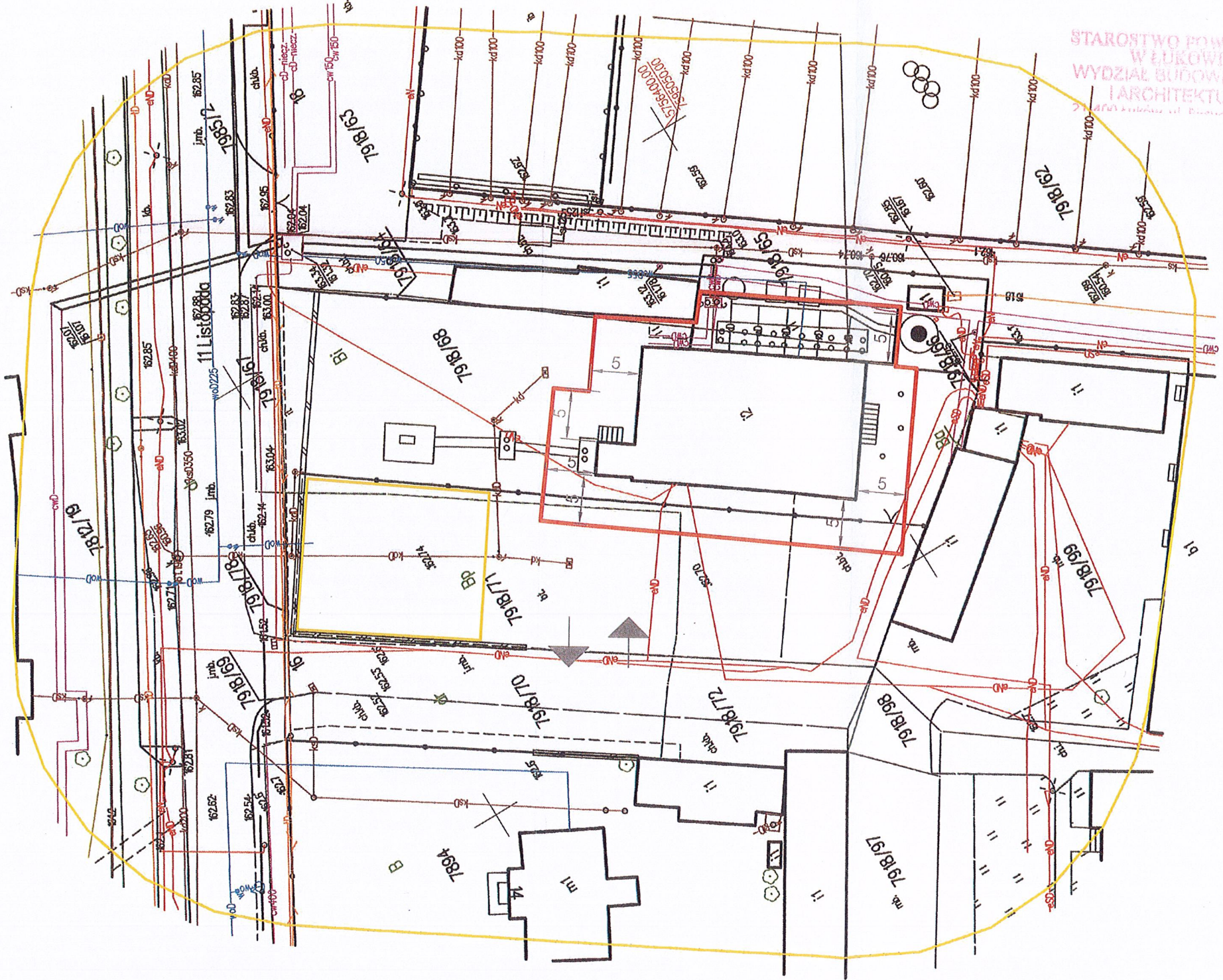
**GEOCENTRUM**  
 Jacek Miśior  
 USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE  
 21-400 Łuków, ul. Spółdzielcza 5A  
 tel. 504 246 852  
 NIP 825 197 03 32 REGON 060199727  
 geodziejukow@gmail.com www.geodezja-lukow.pl

**GEODETA UPRAWNIENIY**  
 Zaśw. Nr 6456 GUGIK  
 Waldemar Rzymowski

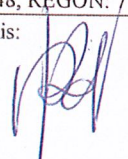
<p>Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>	<p>IDENTYFIKATOR ZGŁOSZENIA PRAC GEODEZYJNYCH                  PODGIG.6640.2246.2024</p>
<p>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</p>	<p><b>STAROSTA ŁUKOWSKI</b></p>
<p>Wykonawca prac geodezyjnych</p>	<p><b>GEOCENTRUM, Jacek Miśior</b>                  Usługi Geodezyjno-Projektowe</p>
<p>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozitywnej weryfikacji</p>	<p>P.0611.2024.2149                  z dn. 2024-08-20</p>
<p>Inne i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</p>	<p>Waldemar Rzymowski                  Nr uprawnień 6465</p>

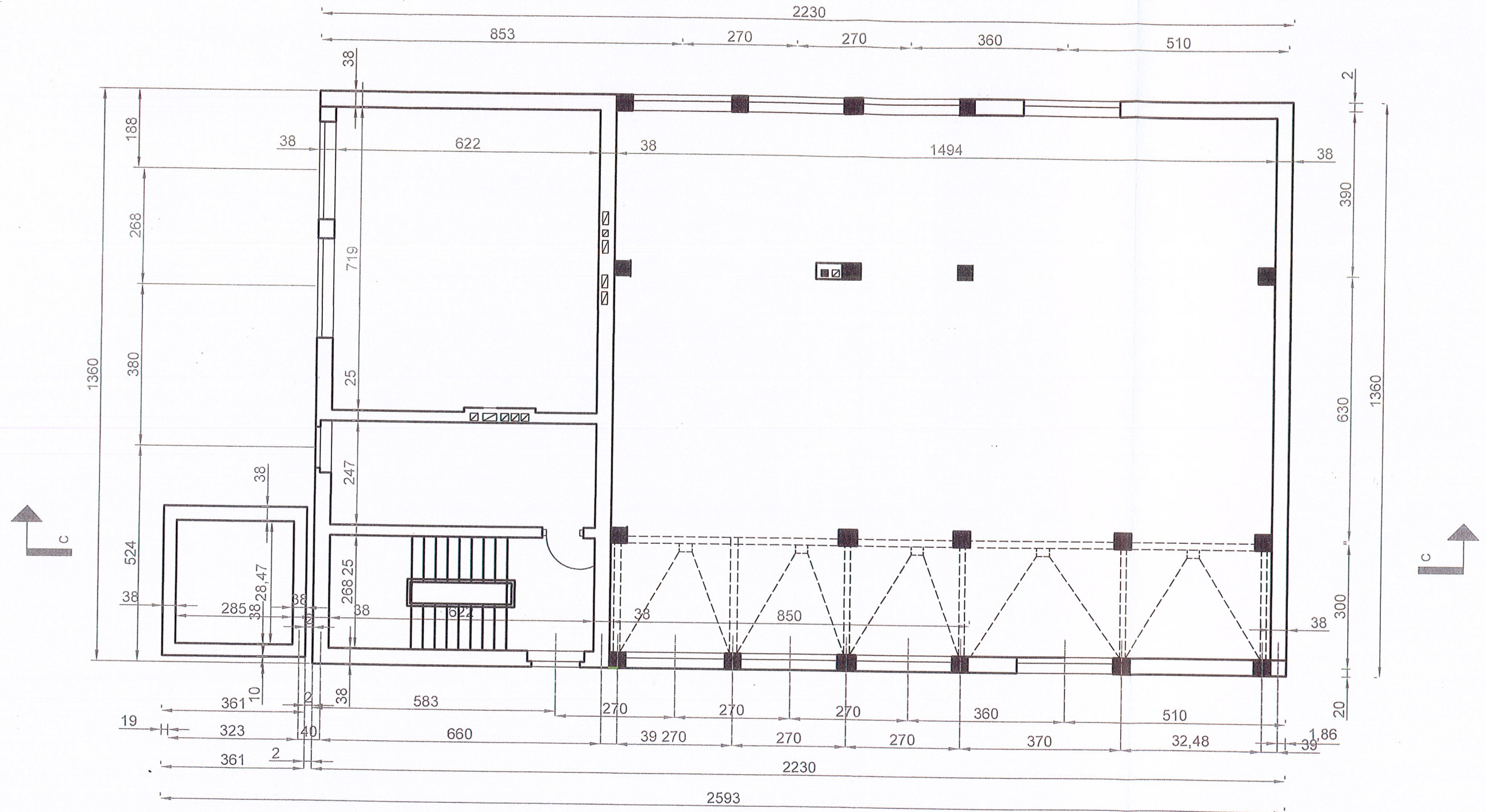
**Objaśnienie:**

-  Granica stref bezpieczeństwa
-  Wyznaczone miejsce składowania odpadów
-  Wymiary strefy bezpieczeństwa
-  Wjazd/Wyjazd z terenu rozbiórki



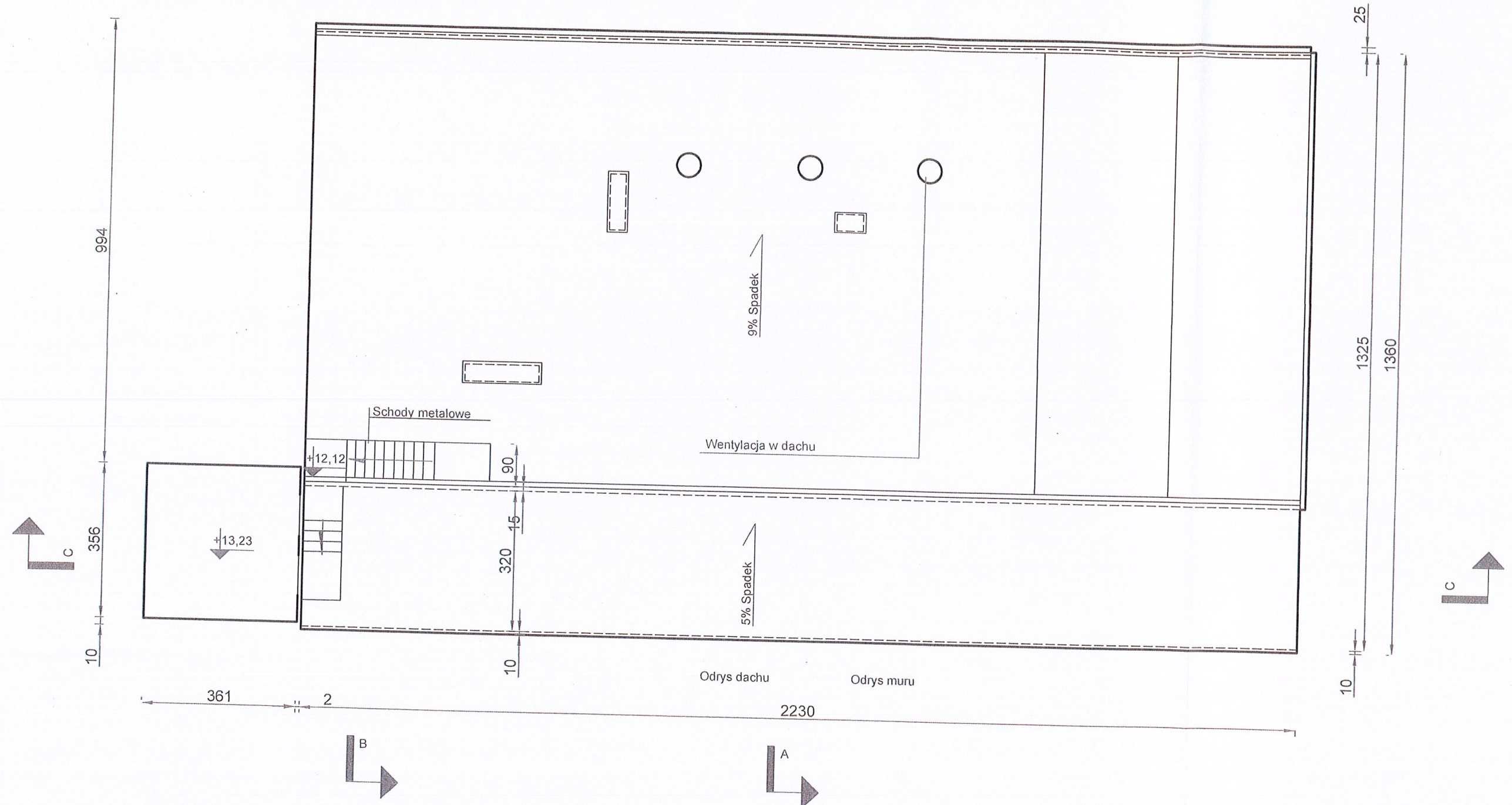
STAROSTWO POWIATOWE  
 W ŁUKOWIE  
 WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
 I ARCHITEKTURY  
 21-400 Łuków, ul. Spółdzielcza 1A

Temat: Projekt zagospodarowania terenu		
Objekt: Rozbiórka budynku kotłowni osiedlowej przy ul. 11-listopada w Łukowie Lokalizacja: dz. ewid. nr: 7918/68; 7918/71; 7918/65.		
Data: Wrzesień 2024	Rysunek nr: 1	Skala: 1:100
Jednostka projektująca: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łukowie Spółka z o.o. 21-400 Łuków, ul. Świderska 42, tel. (25) 798 30 92 -Inwestor		
Projektant: inż. Andrzej Rafalski LUB/BO/0074/01		
		Podpis: 

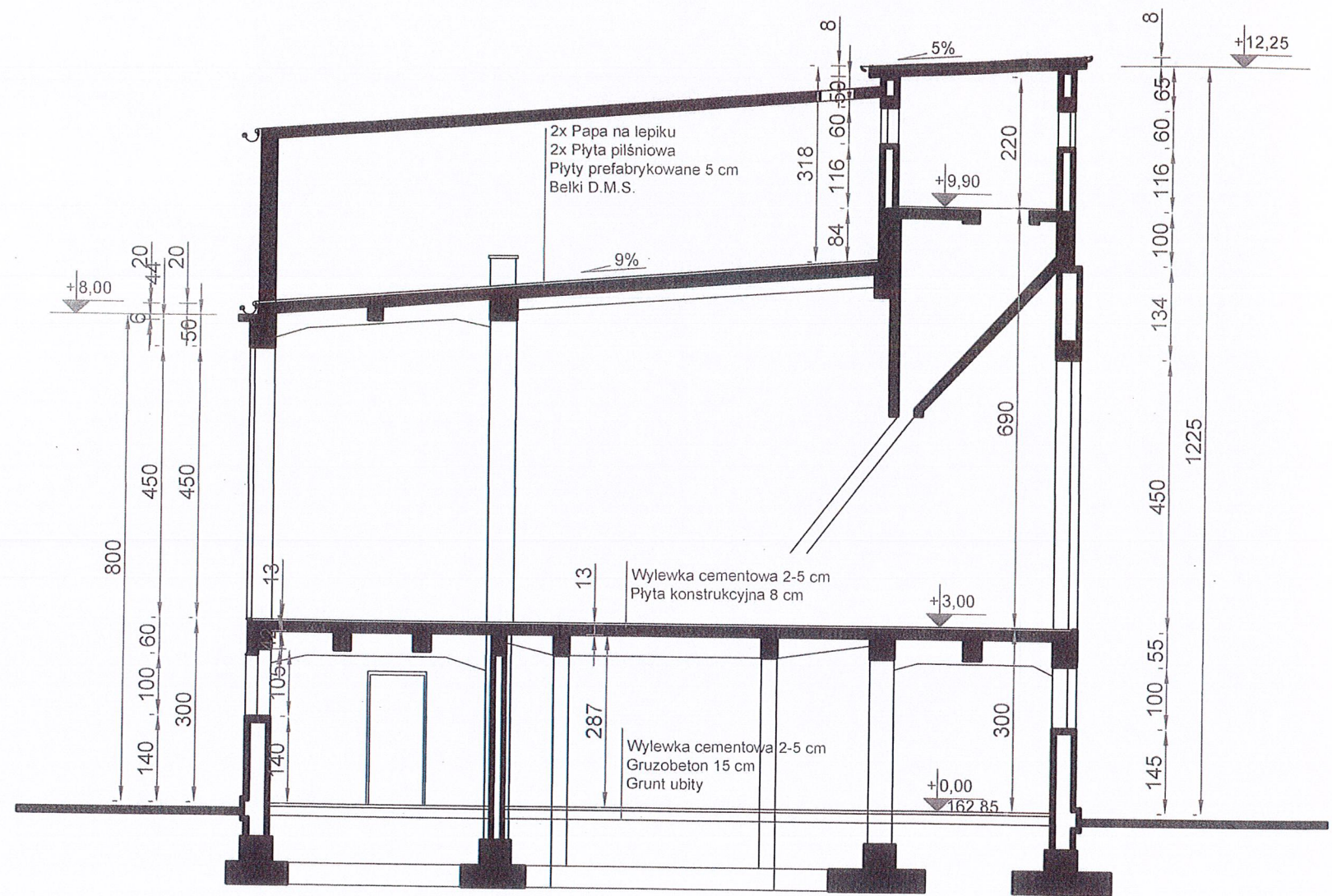



Temat: Rzut poziomu		
Obiekt: Rozbiórka budynku kotłowni osiedlowej przy ul. 11-Listopada w Łukowie Lokalizacja: dz. ewid. nr: 7918/68; 7918/71; 7918/65.		
Data: Wrzesień 2024	Rysunek nr: 2	Skala: 1:100
Jednostka projektująca: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łukowie Spółka z o.o. 21-400 Łuków, ul. Świdwska 42, tel. (25) 798 30 92		
-Inwestor NIP: 825-000-38-48, REGON: 710059185		
Projektant: inż. Andrzej Rafałski LUB/BO/0074/01	Podpis:	

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁUKOWIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I ARCHITEKTURY  
21-400 Łuków, ul. Świdowska 24



Temat: Widok dachu		
Obiekt: Rozbiórka budynku kotłowni osiedlowej przy ul. 11-listopada w Łukowie Lokalizacja: dz. ewid. nr: 7918/68; 7918/71; 7918/65.		
Data: Wrzesień 2024	Rysunek nr: 3	Skala: 1:100
Jednostka projektująca: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łukowie Spółka z o.o. 21-400 Łuków, ul. Świdowska 42, tel. (25) 798 30 92		
-Inwestor NIP: 825-000-38-48, REGON: 710059185		
Projektant: inż. Andrzej Rafalski LUB/BO/0074/01	Podpis:	

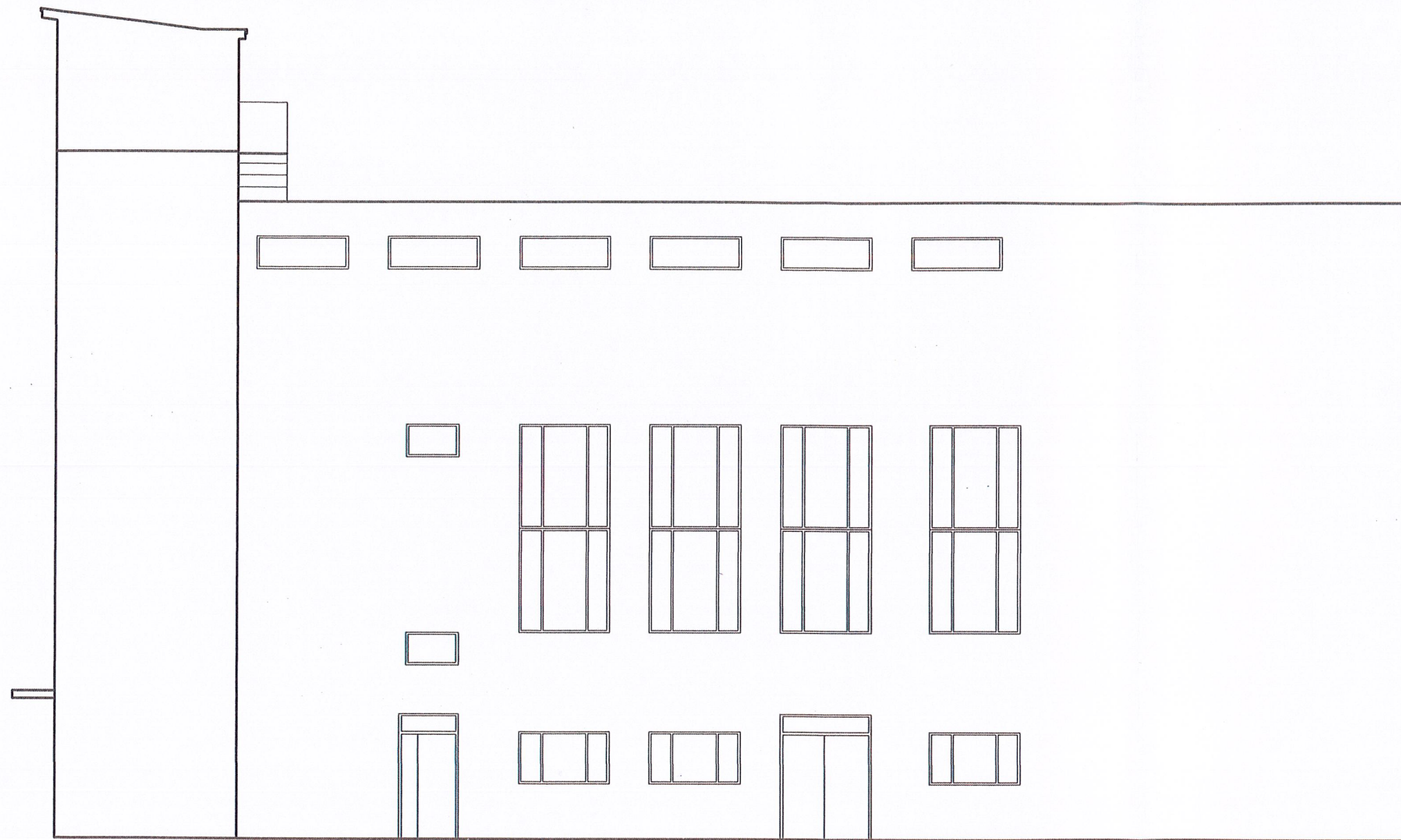



Temat: Przekrój A-A		
Obiekt: Rozbiórka budynku kotłowni osiedlowej przy ul. 11-listopada w Łukowie Lokalizacja: dz. ewid. nr: 7918/68; 7918/71; 7918/65.		
Data: Wrzesień 2024	Rysunek nr: 4	Skala: 1:100
Jednostka projektująca: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łukowie Spółka z o.o. -Inwestor: 21-400 Łuków, ul. Świdowska 42, tel. (25) 798 30 92 NIP: 825-000-38-48, REGON: 710059185		
Projektant: inż. Andrzej Rafalski LUB/BO/0074/01	Podpis: 	



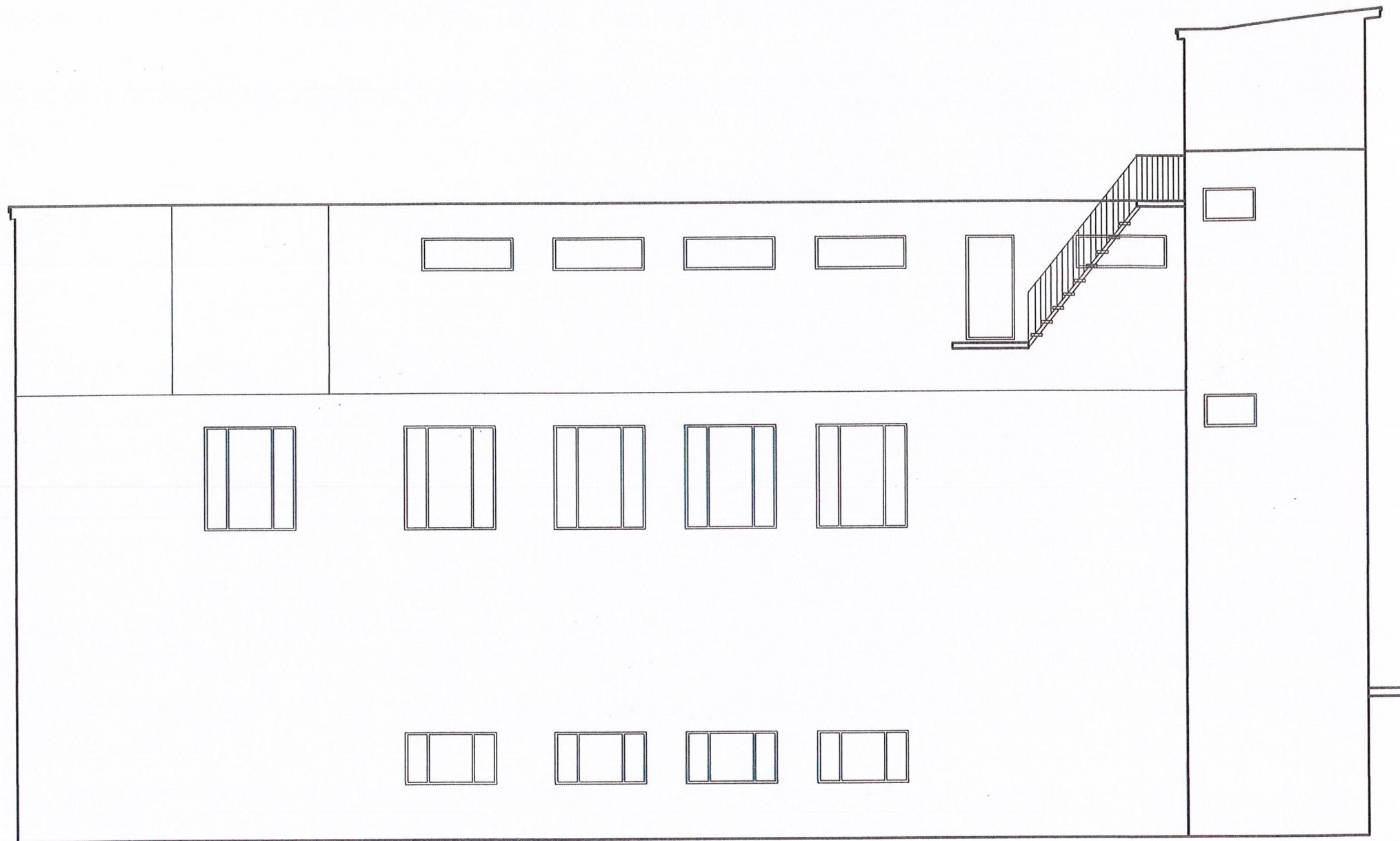



STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁUKOWIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I ARCHITEKTURY  
21-400 Łuków, ul. Świderska 42



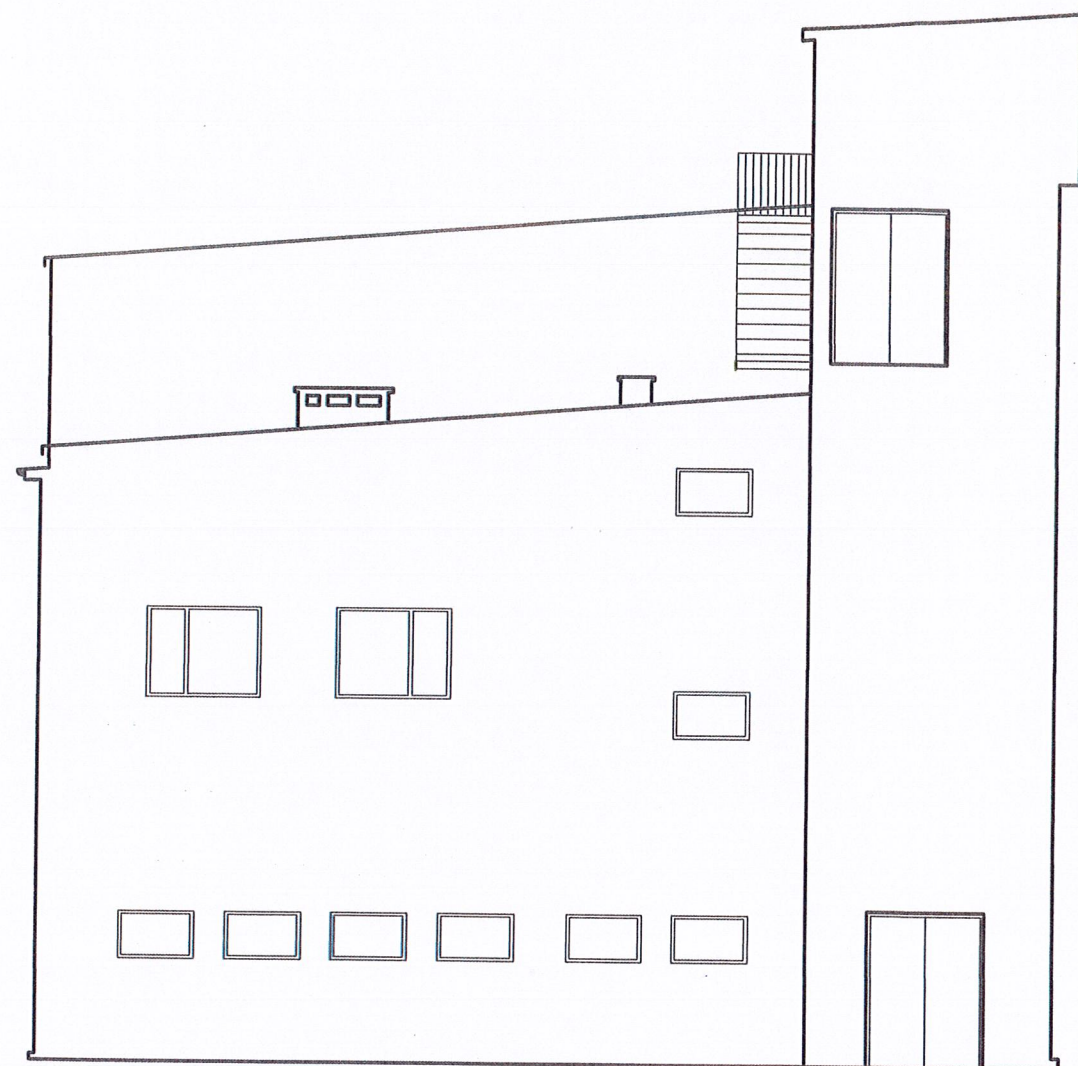
Temat: Elewacja północno-zachodnia		
Obiekt: Rozbiórka budynku kotłowni osiedlowej przy ul. 11-listopada w Łukowie Lokalizacja: dz. ewid. nr: 7918/68; 7918/71; 7918/65.		
Data: Wrzesień 2024	Rysunek nr: 7	Skala: 1:100
Jednostka projektująca: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łukowie Spółka z o.o. 21-400 Łuków, ul. Świderska 42, tel. (25) 798 30 92		
-Inwestor NIP: 825-000-38-48, REGON: 710059185		
Projektant: inż. Andrzej Rafalski LUB/BO/0074/01	Podpis: 	

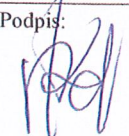
STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁUKOWIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I ARCHITEKTURY  
21-400 Łuków, ul. Świdowska 12

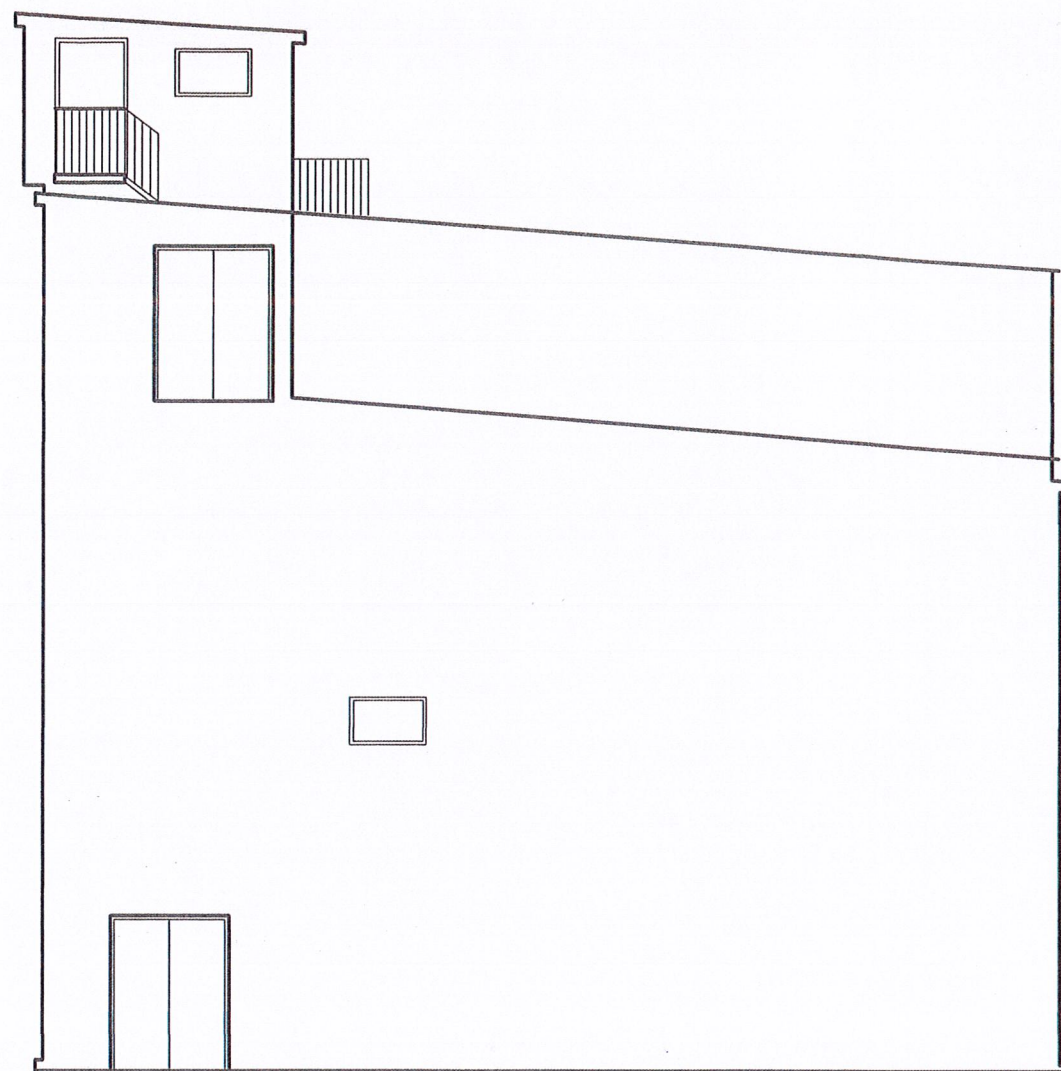


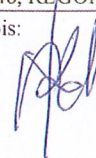
Temat: Elewacja południowo-wschodnia		
Obiekt: Rozbiórka budynku kotłowni osiedlowej przy ul. 11-listopada w Łukowie Lokalizacja: dz. ewid. nr: 7918/68; 7918/71; 7918/65.		
Data: Wrzesień 2024	Rysunek nr: 8	Skala: 1:100
Jednostka projektująca: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łukowie Spółka z o.o. 21-400 Łuków, ul. Świdowska 42, tel. (25) 798 30 92 -Inwestor NIP: 825-000-38-48, REGON: 710059185		
Projektant: inż. Andrzej Rafalski LUB/BO/0074/01	Podpis: 	





Temat: Elewacja północno-wschodnia		
Obiekt: Rozbiórka budynku kotłowni osiedlowej przy ul. 11-listopada w Łukowie Lokalizacja: dz. ewid. nr: 7918/68; 7918/71; 7918/65.		
Data: Wrzesień 2024	Rysunek nr: 9	Skala: 1:100
Jednostka projektująca: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łukowie Spółka z o.o. -Inwestor 21-400 Łuków, ul. Świderska 42, tel. (25) 798 30 92 NIP: 825-000-38-48, REGON: 710059185		
Projektant: inż. Andrzej Rafalski LUB/BO/0074/01	Podpis: 	



Temat: Elewacja południowo-zachodnia		
Obiekt: Rozbiórka budynku kotłowni osiedlowej przy ul. 11-listopada w Łukowie Lokalizacja: dz. ewid. nr: 7918/68; 7918/71; 7918/65.		
Data: Wrzesień 2024	Rysunek nr: 10	Skala: 1:100
Jednostka projektująca: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łukowie Spółka z o.o. 21-400 Luków, ul. Świderska 42, tel. (25) 798 30 92		
-Inwestor NIP: 825-000-38-48, REGON: 710059185		
Projektant: inż. Andrzej Rafalski LUB/BO/0074/01	Podpis: 	

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH (BIOZ)</b>				
NAZWA OBIEKTU	<b>PROJEKT ROZBIÓRKI</b>				
INWESTOR	<b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Łukowie Sp. z o.o. ul. Świdzka 42, 21-400 Łuków</b>				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Rozbiórka budynku kotłowni osiedlowej przy ul. 11 Listopada w Łukowie</b>				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Miasto: ŁUKÓW Kategoria obiektu budowlanego: XVIII</b>				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: ŁUKÓW 061101_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: ŁUKÓW 0003 Numery działek ewidencyjnych: 7918/68, 7918/71, 7918/65.</b>				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	inż. Andrzej Rafalski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej LUB/BO/0074/01	Branża konstrukcyjna	Wrzesień 2024	<i>inż. Andrzej Rafalski</i> 21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 14 tel. 50 840 481 UAN/4224/45/27/86

## Spis treści:

CZĘŚĆ OPISOWA .....	2
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów. ....	2
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych. ....	2
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. ....	2
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia. .	2
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. ....	4
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. ....	4
7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia. ....	5
8. Podstawa prawna .....	6

## CZEŚĆ OPISOWA

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbiórka kotłowni rejonowej zlokalizowanej w Łukowie, ul. 11 listopada.

Numery działek: 7918/68, 7918/71, 7918/65, obręb 0003 Łuków.

Zakres robót obejmuje całkowitą rozbiórkę obiektu, zgodnie z dokumentacją projektową.

Kolejność realizacji prac rozbiórkowych zgodnie z harmonogramem przygotowanym przez Wykonawcę.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Rozbiórka kotłowni osiedlowej wykonana będzie na działkach podanych w opracowaniu i zgodnie z załącznikiem mapowym. Na terenie objętym projektowaną rozbiórką istnieje uzbrojenie podziemne:

- sieć kanalizacyjna;
- sieć wodociągowa;
- kable telekomunikacyjne;
- kable energetyczne.

Zaleca się zachować uwagę przy pracach ziemnych.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Budynek podlegający rozbiórce jest nieużytkowany. Zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stanowić stan budynku oraz położenie w bliskiej obiektów mieszkaniowych Łukowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej - os. Chaćnińskiego oraz Szkoły Podstawowej numer 4 w Łukowie. Należy na czas prowadzenia rozbiórki skutecznie wyгородzić teren uniemożliwiając wtargnięcie osób na teren prowadzenia prac.

Zagospodarowanie terenu działki wykonać należy przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia łączności.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Podczas wykonywania prac rozbiórkowych związanych z realizacją zamierzenia budowlanego w zakresie objętym niniejszym opracowaniem projektowym mogą wystąpić następujące zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia pracowników:

- 1) Upadek z wysokości – podczas prac rozbiórkowych na wyższych kondygnacjach, podczas przemieszczania się po rusztowaniach – zagrożenie duże występujące przy pracach na wysokości.

- STAROSTWO POWIATOWE  
KRAKÓW  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I ARCHITEKTURY  
ul. Piłsudskiego 14
- 2) Uderzenia odłamkami demontowanych elementów stalowych, żelbetonowych, betonowych  
– zagrożenia duże występujące przez cały czas robót rozbiórkowych.
  - 3) Dźwiganie ciężarów – podczas przenoszenia ciężkich przedmiotów – zagrożenie średnie występujące przez cały czas trwania budowy.
  - 4) Potknięcie, poślizgnięcie, upadek – podczas przemieszczania się na terenie budowy lub drogach komunikacyjnych – zagrożenie średnie, występujące przez cały czas trwania budowy.
  - 5) Porażenie prądem elektrycznym – zagrożenie duże w trakcie obsługi urządzeń i narzędzi elektrycznych.
  - 6) Zapylenie – zagrożenie średnie, podczas cięcia metalu, elementów kamiennych prac rozbiórkowych i porządkowych.
  - 7) Wypadek komunikacyjny – zagrożenie średnie ze strony przejeżdżających pojazdów budowlanych na placu budowy występujące przez cały czas trwania budowy.
  - 8) Skaleczenia, otarcia, zranienia – kontakt z ostrymi narzędziami, powierzchniami itp. – zagrożenie średnie występujące przez cały czas trwania budowy.
  - 9) Urazy oczu, twarzy, dłoni – podczas wykonywania prac rozbiórkowych – zagrożenie średnie.
  - 10) Poparzenia termiczne – podczas wykonywania prac spawalniczych, podczas kontaktu z gorącymi powierzchniami urządzeń elektrycznych, narażenie na działanie promieni słonecznych - zagrożenie średnie.
  - 11) Hałas – podczas demontażu elementów budynku, zagrożenie średnie.
  - 12) Pożar - występujące przez cały czas trwania robót, podczas eksploatacji maszyn i urządzeń, podczas składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych, zwarcia w instalacji elektrycznej, wystąpienia nieszczelności przewodów paliwowych i ciśnieniowych, w wyniku zaprószenia ognia na skutek prowadzenia prac spawalniczych - zagrożenie średnie.
  - 13) Zagrożenia związane z pracą maszyn i urządzeń np. pochwycenie, zmiżdżenie, odcięcie kończyn - zagrożenie średnie.
  - 14) Zagrożenia wynikające ze złej, nieprawidłowej obsługi maszyn, narzędzi i urządzeń lub z ich niesprawności – zagrożenie duże, występujące podczas użytkowania maszyn, narzędzi i urządzeń na terenie placu budowy.
  - 15) Zmiżdżenia kończyn lub innych części ciała przez demontowany element – zagrożenie duże występujące podczas robót montażowych.
  - 16) Utrata stateczności rusztowania; przechylenie się rusztowania wiszącego lub jego zerwanie – zagrożenie duże, w wyniku, którego może nastąpić śmierć pracownika lub osoby postronnej, zagrożenie występujące podczas korzystania z wszelkiego rodzaju rusztowań i podestów ruchomych.
  - 17) Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd – zagrożenie duże, występujące podczas użytkowania maszyn i urządzeń na budowie.
  - 18) Zespół wibracyjny – zagrożenie średnie podczas pracy z młotem pneumatycznym, hydraulicznym, spalinowym.
  - 19) Podrażnienia błon śluzowych – podczas robót rozbiórkowych – zagrożenie średnie.
  - 20) Uszkodzenia rąk i nóg, głowy lub całego ciała, ryzyko zasypania – zagrożenie średnie – podczas wykonywania robót rozbiórkowych.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁUKOWIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
ul. Piłsudskiego 12  
21-400 Łuków

Przed przystąpieniem do prac objętych zakresem opracowania kierownik budowy na budowie powinien przeprowadzić instruktaż stanowiskowy obejmujący:

- przeszkolenie pracowników z przepisami BHP na budowie,
- udzielenie informacji o koniecznych środkach ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- określenie zasad udzielenia pierwszej pomocy pracownikom poszkodowanym podczas wypadku przy pracy, powiadomienie odpowiednich służb w razie potrzeby,
- wskazanie dróg ewakuacyjnych z placu budowy pojazdów kołowych i osób pieszych.

Pracownicy dopuszczeni do wykonywania robót budowlanych winni spełniać wymagania:

- posiadać odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe i uprawnienia poświadczone wymaganymi dokumentami,
- posiadać niezbędną wiedzę, umiejętności w zakresie bezpiecznego i sprawnego wykonywania danej pracy oraz posługiwania się przewidzianymi do tej pracy narzędziami, urządzeniami i sprzętem,
- mieć właściwy stan zdrowia poświadczony aktualnymi badaniami i orzeczeniem lekarza medycyny pracy.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Wykonawca prac ma obowiązek zapewnienia pracownikom niezbędnego sprzętu ochrony osobistej jak:

- rękawice ochronne,
- okulary ochronne,
- gogle lub przyłbice ochronne,
- ochronniki słuchu,
- odzież i obuwie robocze.

Osoba kierująca pracami jest obowiązana:

- organizować stanowisko pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi ze środowiskiem pracy,

- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

## 7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

- Plac budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych do przebywania na terenie budowy. Teren budowy należy wydzielić ogrodzeniem oraz odpowiednio oznakować strefy szczególnego zagrożenia zdrowia, ze szczególnym uwzględnieniem wyjazdu na drogę publiczną oraz miejsca składowania materiałów.
- W miejscu dostępnym należy umieścić apteczkę ze środkami pierwszej pomocy oraz gaśnicę.
- Na placu budowy oraz w jego otoczeniu należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- W czasie rozbiórki konstrukcji więźby dachowej zabronione jest przebywanie ludzi w pomieszczeniach całego obiektu.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania i zawałania się innego.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Zapewnić nadzór właścicieli uzbrojenia nad robotami budowlanymi prowadzonymi w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego.
- Wyposażyć pracowników w niezbędne środki ochrony indywidualnej.
- Zapewnić łączność telefoniczną na terenie budowy.
- Stosować sprawdzone technologie wykonywania robót, w których pracownicy są przeszkoleni.
- Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:
  - 0,75 m - od ogrodzenia i zabudowań,
  - 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.
- Kontrola okresowa stanu urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinna odbywać się co najmniej dwa razy w roku, w okresach najmniej korzystnych dla stanu izolacji tych urządzeń i ich oporności, a ponadto:
  - przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian, przeróbek i napraw zarówno elektrycznych, jak i mechanicznych,
  - przed uruchomieniem urządzenia, które nie było czynne przez okres jednego miesiąca lub dłużej,
  - przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.
- Sprzęt do spawania elektrycznego powinien mieć atest producenta i być użytkowany zgodnie z opracowaną przez niego instrukcją.
- Przed rozpoczęciem spawania elektrycznego spawacz obowiązany jest sprawdzić prawidłowość połączeń przewodów i przyłączenia końcówki kabla roboczego do uchwytu oraz zastosowanego środka ochrony dodatkowej przed porażeniem.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.



Kierownik budowy lub Kierownik robót jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003r.) Pracownicy są zobowiązani do zapoznania się z **planem BiOZ** i do przestrzegania przepisów **BHP**, **planu BiOZ** oraz instrukcji użytkowania maszyn, urządzeń i materiałów.

## 8. Podstawa prawna.

- 1) Ustawa z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.),
- 2) Ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682, z późn. zm.),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U nr 120, poz. 1126).
- 5) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.),
- 6) Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1830 z późn. zm.),
- 7) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 lipca 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2005 r. Nr 141, poz. 1189 z późn. zm.),
- 8) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- 9) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 583),
- 10) Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1286 z późn. zm.),
- 11) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1139),
- 12) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. z 2010 r. Nr 138, poz. 931),
- 13) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. z 2002 r. Nr 191, poz. 1596 z późn. zm.),
- 14) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. z 2000 r. Nr 40, poz. 470),
- 15) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. z 1996 r. Nr 60, poz. 279 z późn. zm.).